

Mendrisio, 17 giugno 2013

Interrogazione

(articoli 65 legge organica comunale e 34 del regolamento comunale)

Pianificazione, trattative e possibili conflitti di interesse in merito al fondo no. mapp. 3043 RFD Mendrisio (comparto Villa Argentina)

Signor Sindaco, signori Municipali,

tenuto conto dei temi emersi durante la campagna elettorale (conflitti di interesse, opacità nei mandati ecc.) e delle dichiarazioni fatte dai candidati riteniamo importante che siano chiariti alcuni aspetti concernenti il comparto di Villa Argentina:

- a. Su *l'Informatore* del 16 novembre 2012 è apparso l'articolo «Villa Argentina, pronto l'esame del Cantone»: l'allora municipale avv. Corsenca affermò che il "corposo dossier cantonale, appena trasmesso dal Cantone, merita una serie di approfondimenti". Essendo trascorsi sette mesi da tali dichiarazioni a che punto si trovano questi approfondimenti?
- b. Su *La Regione* del 6 maggio 2013 è apparso l'articolo «Villa Argentina , dalla A alla G» concernenti le intenzioni pianificatorie del Municipio: corrisponde al vero che la proposta pianificatoria municipale intende lasciare una parte rilevante del pianoro del fondo mappale n. 3043 (circa 7000 mq) per l'edificazione?
- c. A che punto si trovano le trattative con i proprietari del mappale n. 3043? È stata valutata l'opportunità di seguire una procedura espropriativa, solitamente più favorevole finanziariamente all'ente pubblico?
- d. Nel corso dei dibattiti televisivi della campagna elettorale si è accennato all'offerta di vendita, per 3'200'000 franchi, del fondo in questione avanzata dai precedenti proprietari al Municipio, che rifiutò (*l'Informatore* del 29 marzo 2013); le trattative con gli attuali proprietari vertono su quale prezzo?

e. Qualcuno degli attuali municipali ha avuto/ha mandati o relazioni professionali con gli attuali proprietari del fondo mappale n. 3043 RFD Mendrisio? Se la risposta è affermativa esso/i si astiene/astengono dalle discussioni e deliberazioni su tale tema? Sulla base delle risposte alle domande precedenti il Municipio conferma che è stata chiarita, in modo definitivo, la posizione dei singoli municipali circa l'estraneità a un eventuale conflitto di interessi in merito al comparto di Villa Argentina e in particolare al fondo mappale n. 3043 RFD Mendrisio?

Ringraziando per l'attenzione porgiamo distinti saluti.

I Consiglieri Comunali:

Tiziano Fontana

Claudia Crivelli Barella

Milena Garobbio

Massimo Borella

Mario Ferrari

Allegati:

articoli citati